

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2015 M. VASARIO 11 D. NUTARIMO NR. 163 „DĖL
VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ
NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO
(TAP NR. TAP-19-2085(2)) (TAIS NR. 19-13588(3))**

2020-01-13 Nr. NV-118

Vilnius

Projekto rengėjas: Finansų ministerija.

Projekto tikslas: Siekiama atnaujinti viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą - papildyti naujais parduodamo turto objektais ir išbraukti jau parduotus objektus.

Dabartinė situacija:

Vyriausybė 2017 m. birželio 19 d. pasitarime pritarė 2016 metų Valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitoje pateiktiems siūlymams dėl efektyvesnio valstybės nekilnojamojo turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ir nustatė, be kita ko, kad poilsio, pagalbinių ūkių, gyvenamosios paskirties, prekybos ir kitų paskirčių valstybės nekilnojamasis turtas, nesusijęs su šio turto valdytojų steigimo dokumentuose nustatytais veiklos sritimis, tikslais ir funkcijomis, turi būti perduodamas VI Turto bankui valdyti centralizuotai. Nuosekliai įgyvendinant šį sprendimą kasmet, du kartus per metus Vyriausybės patvirtintas Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašas papildomas naujais nurodytos paskirties nekilnojamojo turto objektais. Šiais metais šis sąrašas jau buvo papildytas 2019 m. liepos 10 d. nutarimu Nr. 730.

Vienas iš prioritetinių centralizuoto turto valdymo tikslų yra atsisakyti valstybės funkcijoms atlikti nereikalingo, turto valdytojų nenaudojamo nekilnojamojo turto, sumažinti lėšas tokio turto išlaikymui ar jų neskirti šiam tikslui.

Projekto esmė:

Siūloma papildyti Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 163 patvirtintą Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą **306 naujais** parduodamo turto objektais, išbraukti **158** aukcionuose jau parduotus nekilnojamojo turto objektus (už kuriuos buvo gauta 4.620.968,81 Eur) ir **10** nekilnojamojo turto objektų, dėl kurių yra pateikti prašymai perduoti nekilnojamąjį turtą.

Derinimas:

Nutarimo projektas buvo pateiktas derinti projekte nurodytoms institucijoms ir šių institucijų savininko teises ir pareigas įgyvendinančioms institucijoms. Gautos pastabos ir pasiūlymai įvertinti.

Projektas svarstytas 2019 m. gruodžio 27 d. Tarpinstituciniame pasitarime (protokolas Nr. 52), kuriame Finansų ministerijai pasiūlyta įvertinti Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas ir patikslintą projektą svarstyti Vyriausybės posėdyje.

Klausimas buvo įtrauktas į Vyriausybės 2020 m. sausio 8 d. posėdžio darbotvarkę, tačiau Finansų ministerijos siūlymu klausimo svarstymas atidėtas (dėl papildomai pateiktų Žemės ūkio ministerijos ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos pastabų).

Finansų ministerija projektą patikslino pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės tikslinamojo pobūdžio pastabas ir Žemės ūkio ministerijos 2020 m. sausio 8 d. Vyriausybės posėdžio metu pateiktas ministerijos ir NŽT pastabas, suderintas darbo tvarka (atsižvelgiant į Žemės ūkio ministerijos ir NŽT pastabas, iš sąrašo buvo išbraukti jų rašte nurodyti neparduotini žemės sklypai Palangoje, Vytauto g. 11, ir Anykščių r. sav., Naujųjų Elmininkų k., Sodų g. 6).

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė savo antrinėje išvadoje atkreipė dėmesį, kad į pirminėje išvadoje pateiktas pastabas nepilnai atsižvelgta (nepakankamai pagrįstas siūlymas įtraukti į sąrašą VI Valstybinių miškų urėdijos valdomą turtą, nepakankamas konkrečių objektų, kuriuos siūloma išbraukti iš sąrašo, aprašymas (pvz., nenurodyti objektų plotai, kiekis ir paskirtis) ir šių objektų tolesnio naudojimo tikslų nurodymas).

Atitiktis Vyriausybės programai:

Projektas tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina, bet atitinka siekius skatinti efektyvų valstybės turto valdymą.

Dalykinio vertinimo išvada:

Siūlytume projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio B dalyje, prieš tai pakartotinai apsvarsčius Tarpinstituciniame pasitarime.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt